

Levering tot start bouw
Maximaal 2,5 jaar

Ontwikkelpoces

'Principe'akkoord met de gemeente

Anterieure overeenkomst
vaststellingen ontwikkelprogramma

Bouwenvelop gemeente gereed/
aanvraag omgevingsvergunning

Aankoop

SO

VO

DO

Start bouw

Oplevering

Bepalen haalbaarheid project

Technische, commercieel en juridische input/ opstellen open begroting

LOI Input/ verfijnen open begroting

TKO Oovereenstemming open begroting c.q. finale koopsom

Betaling in termijnen

- Aankoop: optie 1**
- Verhuur of niet;
 - Voorwaarde is 'principe'akkoord gemeente;
 - Focus AK + WR

- Aankoop/financiering: optie 2**
- Betrokken bij de vaststelling ontwikkelingsprogramma;
 - Focus optimaliseren programma;
 - Focus op AK + WR

- Aankoop/financiering: optie 3**
- Levering bij onherroepelijke omgevingsvergunning;
 - Focus op AK + WR

- Aankoop: optie 4**
- Bemiddeling van turn key eindproduct. Belegger of kopersbegeleiding;
 - Focus op kwaliteit en financieel eindresultaat

Levering tot start bouw
Maximaal 2,5 jaar

Ontwikkelpoces

'Principe'akkoord met de gemeente

Anterieure overeenkomst
vaststellingen ontwikkelprogramma

Bouwenvelop gemeente gereed/
aanvraag omgevingsvergunning

Aankoop

SO

VO

DO

Start bouw

Oplevering

Bepalen haalbaarheid project

Technische, commercieel en juridische input/ opstellen open begroting

LOI Input/ verfijnen open begroting

TKO Oovereenstemming open begroting c.q. finale koopsom

Betaling in termijnen

- Aankoop: optie 1**
- Verhuur of niet;
 - Voorwaarde is 'principe'akkoord gemeente;
 - Focus AK + WR

- Aankoop/financiering: optie 2**
- Betrokken bij de vaststelling ontwikkelingsprogramma;
 - Focus optimaliseren programma;
 - Focus op AK + WR

- Aankoop/financiering: optie 3**
- Levering bij onherroepelijke omgevingsvergunning;
 - Focus op AK + WR

- Aankoop: optie 4**
- Bemiddeling van turn key eindproduct. Belegger of kopersbegeleiding;
 - Focus op kwaliteit en financieel eindresultaat