

Levering tot start bouw
Maximaal 2,5 jaar

Ontwikkelpoces

'Principe'akkoord met de gemeente

Anterieure overeenkomst
vaststellingen ontwikkelprogramma

Bouwenvelop gemeente gereed/
aanvraag omgevingsvergunning

Aankoop

SO

VO

DO

Start bouw

Oplevering

Bepalen haalbaarheid project

Technische, commercieel en juridische input/ opstellen open begroting

LOI Input/ verfijnen open begroting

TKO Oovereenstemming open begroting c.q. finale koopsom

Betaling in termijnen

Aankoop: optie 1

- Verhuur of niet;
- Voorwaarde is 'principe'akkoord gemeente;
- Focus AK + WR

Aankoop/financiering: optie 2

- Betrokken bij de vaststelling ontwikkelingsprogramma;
- Focus optimaliseren programma;
- Focus op AK + WR

Aankoop/financiering: optie 3

- Levering bij onherroepelijke omgevingsvergunning;
- Focus op AK + WR

Aankoop: optie 4

- Bemiddeling van turn key eindproduct. Belegger of kopersbegeleiding;
- Focus op kwaliteit en financieel eindresultaat